



BERLIN-FRIEDRICHSHAIN · 2024 - 2026

Spreebogen Offices

STANDORT

Stralauer Allee 78, 10245 Berlin

FLÄCHE

ca. 8.500 m²

AUFTRAGGEBER

Urbanis Projektentwicklung GmbH

EINHEITEN

18 Gewerbeeinheiten, 6 Büroflächen und 2
Gastronomieflächen

LEISTUNG

Vermarktungskonzept, Vertriebssteuerung und Exklusivvermietung

DAS PROJEKT

18 Gewerbeeinheiten, 6 Büroflächen und 2 Gastronomieflächen

Das Projekt „Spreebogen Offices“ entsteht in einer der dynamischsten Lagen Berlins, direkt an der Spree und nur wenige Minuten vom Ostkreuz entfernt. Auf einer Gesamtfläche von rund 8.500 m² entstehen moderne Büroflächen, flexible Gewerbeeinheiten sowie zwei attraktive Gastronomieflächen im Erdgeschoss. Großzügige Fensterfronten, begrünte Außenbereiche und eine hochwertige, zeitgemäße Architektur schaffen ein repräsentatives Umfeld für Unternehmen, Mitarbeiter und Besucher. Die flexibel teilbaren Grundrisse ermöglichen unterschiedliche Nutzungskonzepte – vom klassischen Einzelbüro bis hin zu offenen Arbeitswelten und modernen Coworking-Strukturen. Ergänzt wird das Projekt durch Fahrradstellplätze, eine Tiefgarage, großzügige Terrassen und energieeffiziente Gebäudetechnik. cs-tate GmbH entwickelte für das Projekt die strategische Positionierung, das Vermarktungskonzept und die Vertriebsstrategie. Darüber hinaus übernehmen wir die Steuerung und exklusive Vermietung sämtlicher Büro-, Gewerbe- und Gastronomieflächen.



